

## ASUR ANUNCIA RESULTADOS 1T24

El tráfico de pasajeros incrementó en 3.9% con respecto al 1T23

Ciudad de México, 22 de Abril de 2024 Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (NYSE: ASR; BMV: ASUR) (ASUR), Grupo líder internacional de aeropuertos con operaciones en México, Estados Unidos y Colombia, anunció sus resultados financieros correspondientes al periodo de tres meses finalizados el 31 de Marzo del 2024.

### Resumen de Resultados 1T24<sup>1</sup>:

- El tráfico total de pasajeros aumentó 3.9% en 1T24 comparado con 1T23. Por país, el tráfico presentó los siguientes resultados con respecto al 1T23:
  - México: incrementó 3.8%, reflejando aumentos del 9.4% en el tráfico internacional y disminución del 3.5% en el tráfico doméstico.
  - Puerto Rico (Aerostar): incrementó en 12.2%, resultado de un aumento del 11.1% en el tráfico doméstico, y del 23.0% en el tráfico internacional.
  - Colombia (Airplan): disminuyó en un 2.1%, un incremento del 18.6% en el tráfico internacional y un decremento del 6.7%, en el tráfico doméstico, debido principalmente a la suspensión de operaciones de Aerolíneas Viva Air y Ultra Air desde 1T23.
- Ingresos incrementaron 15.3% interanual alcanzando los Ps.7,434.9 millones, con respecto al 1T23. Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos incrementaron 13.9% interanual comparado con el 1T23.
- Ingreso comercial consolidado por el 1T24 por pasajero alcanzó los Ps.124.9.
- EBITDA consolidado incrementó 13.1% interanual alcanzando los Ps.5,122.9 millones, comparado con el 1T23.
- El Margen EBITDA Ajustado (excluye el efecto de la CINIIF 12) disminuyó a 71.4% comparado con 71.9% en 1T23.
- Cierra trimestre con posición de caja de Ps.16,822.9 millones y relación Deuda Neta a EBITDA UDM de 0.3x negativo.
- El 15 de abril de 2024 ASUR publicó su Informe de Sostenibilidad 2023 y filtró su Informe anual 2023 en Formulario 20-F ante la S.E.C de EE.UU. y la Circular Única 2023 ante la Bolsa Mexicana de Valores y la CNBV.

Tabla 1: Resumen Aspectos financieros y operacionales <sup>1</sup>

	Primer Trimestre		%
	2023	2024	Var
<b>Aspectos Financieros</b>			
<b>Total de Ingresos</b>	<b>6,449,409</b>	<b>7,434,907</b>	<b>15.3</b>
México	4,775,146	5,646,112	18.2
San Juan	1,010,943	1,033,582	2.2
Colombia	663,320	755,213	13.9
<b>Ingresos Comerciales por Pasajero</b>	<b>123.2</b>	<b>124.9</b>	<b>1.4</b>
México	147.0	145.3	(1.2)
San Juan	144.7	141.8	(2.0)
Colombia	42.3	50.2	18.7
EBITDA	4,530,402	5,122,940	13.1
Utilidad Neta	2,602,245	3,186,754	22.5
<b>Utilidad Neta Mayoritaria</b>	<b>2,512,362</b>	<b>3,082,091</b>	<b>22.7</b>
Utilidad Neta por Acción (en pesos)	8.3745	10.2736	22.7
Utilidad Neta por ADS dólares (en dólares)	5.0656	6.2143	22.7
Capex	142,994	182,584	27.7
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	15,108,235	16,822,986	11.3
Deuda Neta	(1,593,945)	(5,073,921)	218.3
Deuda Neta/ UDM EBITDA	(0.1)	(0.3)	207.7
<b>Aspectos Operacionales</b>			
<b>Tráfico de Pasajeros</b>			
México	11,073,291	11,496,410	3.8
San Juan	2,907,038	3,261,896	12.2
Colombia	3,885,317	3,804,230	(2.1)

#### Conferencia Telefónica 1T24

Fecha y Hora: Martes 23 de Abril, 2024; 10:00 AM US ET; 8:00 AM CT

Números de teléfonos: 1-877-407-4018 (US llamada gratuita); 1-201-689-8471 (Internacional y México); Código: **13745942**

Repetición: Martes 23 de Abril, 2024 a la 2:00 PM US ET, finalizando a las 11:59 PM US ET el Martes 30 de Abril de 2024. Teléfono: 1-844-512-2921 (US llamada gratuita) 1-412-317-6671 (Internacional y México); Código: **13745942**

<sup>1</sup> A menos que se indique lo contrario, todas las cifras financieras analizadas en este comunicado son no auditadas, están preparadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los resultados se expresan en pesos mexicanos, las tablas indican cifras en miles de pesos mexicanos, a menos que se indique lo contrario. Las cifras de pasajeros sólo para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general a menos que se indique lo contrario. Los ingresos comerciales incluyen los ingresos de transporte terrestre no permanente y estacionamientos. Todas las cifras en dólares estadounidenses se calculan al tipo de cambio de cierre USD. 1.00 = Ps.16.5323 pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario, la fuente es la publicación en el Diario Oficial de la Federación en México; así como las cifras de pesos colombianos se calculan al tipo de cambio de cierre de COP.232.6400 = Ps.1.00 pesos mexicanos, la fuente Página de Investing. Definiciones de EBITDA, margen EBITDA ajustado, utilidad neta mayoritaria, se encuentran en la página 20 de este informe. Todas las cifras en este informe están presentadas en pesos mexicanos a menos que se indique lo contrario.

## Tráfico de Pasajeros

El tráfico total de pasajeros de ASUR en el 1T24 incrementó un 3.9% interanual a 18.6 millones.

El tráfico total de pasajeros en México incrementó 3.8% interanual a 11.5 millones en el 1T24, con el tráfico internacional presentando incremento del 9.4% y una disminución en el tráfico doméstico del 3.5% con respecto al 1T23.

En Puerto Rico, el tráfico total de pasajeros en el 1T24 incrementó un 12.2% interanual a 3.3 millones, reflejando un aumento del 11.1% en el tráfico doméstico y del 23.0% en el tráfico internacional.

El tráfico total de pasajeros en Colombia para el 1T24 disminuyó los niveles del 1T23 en un 2.1%, alcanzando los 3.8 millones de pasajeros, donde el tráfico internacional incrementó un 18.6% y el tráfico doméstico disminuyó en 6.7% reflejando principalmente la suspensión de operaciones de las aerolíneas Viva Air y Ultra Air desde 1T23.

En la página 22 de este informe encontrará las tablas con información detallada sobre el tráfico de pasajeros por cada aeropuerto.

Tabla 2: Resumen del tráfico de pasajeros

	Primer Trimestre		% Var	Tres - Meses		% Var
	2023	2024		2023	2024	
<b>Total México</b>	<b>11,073,291</b>	<b>11,496,410</b>	<b>3.8</b>	<b>11,073,291</b>	<b>11,496,410</b>	<b>3.8</b>
- Cancún	8,484,698	8,730,091	2.9	8,484,698	8,730,091	2.9
- 8 Otros Aeropuertos	2,588,593	2,766,319	6.9	2,588,593	2,766,319	6.9
<b>Tráfico Doméstico</b>	<b>4,784,188</b>	<b>4,615,085</b>	<b>(3.5)</b>	<b>4,784,188</b>	<b>4,615,085</b>	<b>(3.5)</b>
- Cancún	2,596,480	2,319,681	(10.7)	2,596,480	2,319,681	(10.7)
- 8 Otros Aeropuertos	2,187,708	2,295,404	4.9	2,187,708	2,295,404	4.9
<b>Tráfico Internacional</b>	<b>6,289,103</b>	<b>6,881,325</b>	<b>9.4</b>	<b>6,289,103</b>	<b>6,881,325</b>	<b>9.4</b>
- Cancún	5,888,218	6,410,410	8.9	5,888,218	6,410,410	8.9
- 8 Otros Aeropuertos	400,885	470,915	17.5	400,885	470,915	17.5
<b>Total San Juan, Puerto Rico</b>	<b>2,907,038</b>	<b>3,261,896</b>	<b>12.2</b>	<b>2,907,038</b>	<b>3,261,896</b>	<b>12.2</b>
Tráfico Doméstico	2,641,929	2,935,940	11.1	2,641,929	2,935,940	11.1
Tráfico Internacional	265,109	325,956	23.0	265,109	325,956	23.0
<b>Total Colombia</b>	<b>3,885,317</b>	<b>3,804,230</b>	<b>(2.1)</b>	<b>3,885,317</b>	<b>3,804,230</b>	<b>(2.1)</b>
Tráfico Doméstico	3,176,155	2,963,460	(6.7)	3,176,155	2,963,460	(6.7)
Tráfico Internacional	709,162	840,770	18.6	709,162	840,770	18.6
<b>Total Tráfico</b>	<b>17,865,646</b>	<b>18,562,536</b>	<b>3.9</b>	<b>17,865,646</b>	<b>18,562,536</b>	<b>3.9</b>
Tráfico Doméstico	10,602,272	10,514,485	(0.8)	10,602,272	10,514,485	(0.8)
Tráfico Internacional	7,263,374	8,048,053	10.8	7,263,374	8,048,053	10.8

Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para Puerto Rico incluye el total de pasajeros.

Tabla 3: % Interanual Variación Pasajeros 2024 & 2023

Región	ENE	FEB	MAR	TOTAL
<b>México</b>	<b>2.6%</b>	<b>5.7%</b>	<b>3.4%</b>	<b>3.8%</b>
Tráfico Doméstico	(2.2%)	(1.3%)	(6.8%)	(3.5%)
Tráfico Internacional	6.3%	10.9%	11.1%	9.4%
<b>Puerto Rico</b>	<b>8.2%</b>	<b>12.6%</b>	<b>16.0%</b>	<b>12.2%</b>
Tráfico Doméstico	6.7%	12.0%	14.9%	11.1%
Tráfico Internacional	23.1%	17.9%	27.1%	23.0%
<b>Colombia</b>	<b>(10.1%)</b>	<b>(3.4%)</b>	<b>9.4%</b>	<b>(2.1%)</b>
Tráfico Doméstico	(14.1%)	(7.8%)	3.6%	(6.7%)
Tráfico Internacional	6.6%	16.9%	37.7%	18.6%
<b>Total</b>	<b>0.5%</b>	<b>4.8%</b>	<b>6.6%</b>	<b>3.9%</b>
Tráfico Doméstico	(3.7%)	(0.1%)	1.6%	(0.8%)
Tráfico Internacional	6.9%	11.7%	13.9%	10.8%

## Actualización de sostenibilidad

---

El 15 de abril de 2024, ASUR publicó su Informe de Sostenibilidad 2023 delineando las iniciativas de la Compañía que contribuyen a las metas específicas de los 13 Objetivos de Desarrollo Sostenible. El informe fue elaborado de acuerdo con los estándares GRI y el suplemento sectorial específico para operadores aeroportuarios, y también aborda las recomendaciones del Task Force on Climate-Related Financial Disclosures (TCFD) y cubre los indicadores del Sustainability Accounting Standards Board (SASB) aplicables al sector de servicios profesionales y comerciales.

ASUR mantiene un directorio diverso e independiente compuesto por 11 miembros, de los cuales tres son mujeres. En 2022 se creó el Comité de Sostenibilidad, el cual reporta directamente al Directorio. La Presidenta del Comité de Sostenibilidad es miembro del Consejo de Administración. A nivel operativo, las actividades de sostenibilidad y responsabilidad social son responsabilidad del Departamento de Planificación Estratégica y Gobierno Corporativo.

### Las iniciativas clave para 2023 incluyen:

#### Gobernancia

- Implementó la **Política de Desarrollo Sostenible de ASUR**, que contiene los principios y lineamientos de acción de la Compañía en materia de protección ambiental, justicia social y prosperidad económica.
- Implementó su **Política de Igualdad, Diversidad e Inclusión**.
- Incorporó **principios de desarrollo sustentable** a la misión, visión y valores de la Compañía.
- Introdujo una serie de procedimientos y políticas adicionales relacionadas con la **ciberseguridad** para continuar mejorando la gestión de posibles problemas y garantizando la integridad de la información relevante para los grupos de interés.

#### Ambiental

- Reducción del **consumo neto de agua** en un 12% interanual.
- Logró una reducción de 4% interanual en la **intensidad de carbono** de las operaciones en México.
- Comprometidos formalmente con la iniciativa Science Based Targets, que establece objetivos de emisiones netas cero.
- Los nueve aeropuertos mexicanos de ASUR avanzaron al **nivel 2** bajo el programa de certificación Airport Carbon Accreditation, que requiere una reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) en comparación con la línea de base; su aeropuerto en Puerto Rico también alcanzó el nivel 1, con la creación y medición de su inventario de GEI.
- Comenzó a involucrar a proveedores y contratistas en su cadena de valor, de acuerdo con los lineamientos de la Agencia de Protección Ambiental de Estados Unidos, respecto de las emisiones de **alcance 3** en los 16 aeropuertos de ASUR. Espere completar este proceso para 2025.
- Comenzó a construir alianzas con instituciones de investigación para colaborar en diversos proyectos enfocados en la **conservación y restauración del hábitat**, así como en la educación ambiental.

#### Social

- En materia de **derechos humanos**, en alianza con otras organizaciones de la industria aeronáutica, la Compañía ha comenzado a trabajar en un programa para prevenir la trata de personas en sus aeropuertos. ASUR es el primer grupo aeroportuario de México que se suma a este tipo de iniciativas.
- Comenzó a informar los resultados de su **programa de inversión social** en comunidades del sureste de México que tiene como objetivo apoyar la inclusión económica a través del turismo sustentable y la conservación del medio ambiente.

## Revisión de Resultados Consolidados

Tabla 4: Sumaria de los resultados consolidados

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
<b>Ingresos Totales</b>	<b>6,449,409</b>	<b>7,434,907</b>	<b>15.3</b>
Servicios Aeronáuticos	3,877,418	4,643,637	19.8
Servicios No Aeronáuticos	2,422,612	2,534,837	4.6
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>6,300,030</b>	<b>7,178,474</b>	<b>13.9</b>
Servicios de Construcción	149,379	256,433	71.7
Total de Costos y Gastos de Operación	2,435,758	2,855,684	17.2
Otros ingresos	-	-	0.0
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>4,013,651</b>	<b>4,579,223</b>	<b>14.1</b>
Margen de Operación	62.2%	61.6%	(64 bps)
Margen de Operación Ajustada <sup>1</sup>	63.7%	63.8%	8 bps
<b>EBITDA</b>	<b>4,530,402</b>	<b>5,122,940</b>	<b>13.1</b>
Margen EBITDA	70.2%	68.9%	(34 bps)
Margen EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	71.9%	71.4%	(55 bps)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>2,602,245</b>	<b>3,186,754</b>	<b>22.5</b>
<b>Utilidad Mayoritaria</b>	<b>2,512,362</b>	<b>3,082,091</b>	<b>22.7</b>
Utilidad Neta por Acción	8.3745	10.2736	22.7
Utilidad neta por ADS Dólares	5.0656	6.2143	22.7
<b>Total Ingresos Comerciales por Pasajero <sup>3</sup></b>	<b>123.2</b>	<b>124.9</b>	<b>1.4</b>
Ingresos comerciales	2,228,375	2,336,434	4.8
Operación Directa Comercial por Pasajero <sup>4</sup>	24.1	23.8	(1.1)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	99.1	101.1	2.0

<sup>1</sup> El margen de operación ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>2</sup> El margen EBITDA Ajustado excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras a bienes concesionados en México y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>3</sup> Se incluyen pasajeros en tránsito y aviación general para México, Puerto Rico y Colombia.

<sup>4</sup> Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia.

## Ingresos Consolidados

**Los Ingresos Consolidados** para el 1T24 incrementaron 15.3%, ó Ps.985.5 millones, a Ps.7,434.9 millones comparado con el año anterior. La variación interanual fue debida principalmente a:

- Un incremento del 71.7%, ó Ps.107.0 millones, en los ingresos por servicios de construcción a Ps.256.4 millones, por un incremento principalmente en México.
- 19.8% incremento en los ingresos por servicios aeronáuticos a Ps.4,643.6 millones. México contribuyó con Ps.3,585.5 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.502.6 millones y Ps.555.5 millones, respectivamente;
- 4.6% incremento en los ingresos por servicios no aeronáuticos a Ps.2,534.8 millones. México contribuyó con Ps.1,874.1 millones, mientras que Puerto Rico y Colombia con Ps.464.7 millones y Ps.196.0 millones, respectivamente.

Excluyendo los **Ingresos por Servicios de Construcción**, que se deducen como costos de conformidad con las normas contables de las NIIF, los ingresos totales habrían aumentado un 13.9% a Ps.7,178.5 millones.

Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, México representó el 76.1% de los ingresos del 1T24, mientras Puerto Rico y Colombia representaron el 13.5% y 10.4%, respectivamente.

**Los Ingresos Comerciales** del 1T24 aumentaron en 4.8% interanual a Ps.2,336.4 millones con el 1T23, debido principalmente al incremento en un 3.9% (incluyen pasajeros en tránsito y aviación general) en el número de

pasajeros totales. El incremento interanual de los ingresos comerciales fue impulsado por crecimientos del 2.6% en México a Ps.1,678.4 millones, 10.0% en Puerto Rico alcanzando los Ps.462.6 millones e incremento del 13.9% en Colombia a Ps.195.4 millones.

**El Ingreso Comercial por Pasajero** fue de Ps.124.9 en el 1T24 comparado con los Ps.123.2 del 1T23.

### Costos y Gastos Operativos Consolidados

**Los Costos y Gastos Operativos Consolidados**, incluyendo Costos de Construcción del 1T24 presentaron un incremento interanual del 17.2% ó Ps.419.9 millones, alcanzando los Ps.2,855.7 millones

Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos operativos del trimestre aumentaron de forma interanual en un 13.7%, ó Ps.312.9 millones. El incremento interanual se debió a:

- **México:** incrementó un 19.2%, ó Ps.260.0 millones, debido principalmente a los mayores costos de personal, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, honorarios profesionales, energía eléctrica y aumento en impuestos y derechos.
- **Puerto Rico:** disminuyó en un 0.4%, ó Ps.2.3 millones, la disminución se debió principalmente en el costo de amortización y depreciación por efecto de conversión en un 6.9%, así como cancelación de la provisión de un beneficio laboral, parcialmente compensados por incrementos en derechos de concesión, honorarios profesionales y materiales y suministros.
- **Colombia:** aumentó 16.6%, ó Ps.55.1 millones, debido principalmente al incremento en mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, gastos por seguros y fianzas, derechos de concesión y gasto de energía eléctrica.

**El Costo de Servicios** incrementó 9.4%, ó Ps.105.7 millones, en el trimestre derivado de: costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, honorarios profesionales, seguros y fianzas; así como costo de ventas en las tiendas operadas directamente por ASUR, energía eléctrica e impuestos y derechos.

**Los Costos de Construcción** incrementó 71.7%, ó Ps.107.0 millones, reflejando un incremento en México de 123.4%, ó Ps.103.0 millones, en Puerto Rico de 10.7% ó Ps.6.4 millones, y una disminución en Colombia del 39.1% o Ps.2.4 millones.

**Los Gastos de Administración** que reflejan los gastos administrativos en México, incrementaron un 2.3% interanual.

**La Cuota de Asistencia Técnica** disminuyó 44.1% debido a que a partir del 1 de enero de 2024 la tasa disminuyó del 5% al 2.5%.

**Los Derechos de Concesión** incrementaron un 69.5% consolidado, principalmente por incrementos del 117.5% en México debido al cambio de tasa del 5% al 9% a partir del 1 de enero de 2024 y del 14.8% en Colombia por mayores ingresos regulados y no regulados, y del 1.4% en Puerto Rico.

**La Depreciación y Amortización** incrementó un 5.2%, ó Ps.27.0 millones, debido principalmente a incremento del 12.9% o Ps.32.9 millones en México, del 6.3% ó Ps.5.7 millones en Colombia, parcialmente compensadas por una disminución del 6.9% ó Ps.11.7 millones en Puerto Rico.

### Utilidad Operativa y EBITDA Consolidada

**Utilidad Operativa Consolidada** Ps.4,579.2 millones y un margen operativo de 61.6% en 1T24, comparado con Ps.4,013.6 millones, ó un margen de 62.2% en el 1T23.

**El Margen Operativo Ajustado**, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, el cual se calcula como utilidad operacional dividido por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción, fue de 63.8% en el 1T24 comparado con 63.7% en el 1T23.

**EBITDA** incrementó un 13.1% ó Ps.592.5 millones, a Ps.5,122.9 millones en el 1T24 comparado con Ps.4,530.4 millones en 1T23. Por país, el EBITDA incrementó en 15.0%, ó Ps.540.9 millones a Ps.4,134.9 millones en México, del 1.3%, ó Ps.6.8 millones a Ps.527.0 millones en Puerto Rico y del 10.8%, ó Ps.44.9 millones a

Ps.461.0 millones, en Colombia. El Margen EBITDA Consolidado del 1T24 fue de 68.9% comparado con 70.2% en el 1T23.

**El Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados en México, Puerto Rico y Colombia, fue de 71.4% en el 1T24, comparado con 71.9% en el 1T23.

## Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 5: Costo integral de financiamiento consolidado, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Intereses a favor	265,060	409,725	54.6
Intereses a cargo	(305,992)	(255,402)	(16.5)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(486,908)	(196,365)	(59.7)
<b>Total</b>	<b>(527,840)</b>	<b>(42,042)</b>	<b>(92.0)</b>

En el 1T24, ASUR registró una pérdida de Ps.42.0 millones, en el financiamiento integral, en comparación con una pérdida de Ps.527.8 millones en el 1T23.

Esta variación se debe principalmente a un incremento del 54.6%, ó Ps.144.7 millones, en el **Ingreso por Intereses** por una mayor posición de caja. Asimismo, el **Gasto por Intereses** en el 1T24 disminuyó Ps.50.6 millones ó 16.5% durante el período, principalmente, por pagos de principal en México y Puerto Rico.

En el 1T24, se generó una pérdida cambiaria de Ps.196.4 millones, comparada con una pérdida cambiaria de Ps.486.9 millones en el 1T23. La pérdida cambiaria del 1T24 se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre durante el 1T24 del 2.3% y depreciación del peso frente al dólar promedio en el 1T24 del 0.3%, sobre una posición activa dolarizada, y compara contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 7.3% y del 4.1%, respectivamente del 1T23.

## Impuestos a la Utilidad

En el primer trimestre del 2024 los Impuestos a la Utilidad se incrementaron en Ps.464.2 millones, respecto al mismo período del año anterior debido principalmente a:

- Un incremento de Ps.318.8 millones en el rubro de impuesto sobre la renta, principalmente en México por un incremento en la base fiscal.
- Un incremento de Ps.145.4 millones en impuestos a la utilidad diferidos, principalmente en México por el reconocimiento inicial del ISR diferido sobre las utilidades acumuladas no gravadas de las inversiones en negocios Puerto Rico y Colombia.

## Utilidad Neta Mayoritaria

Durante el 1T24 ASUR reportó una **Utilidad Neta Mayoritaria** de Ps.3,082.1 millones, comparado con una Utilidad Neta Mayoritaria de Ps.2,512.4 millones en el 1T23. Durante 1T24, ASUR registró una utilidad por acción ordinaria de Ps.10.2736 y utilidad por ADS de USD.6.2143 (un ADS representa diez acciones ordinarias de la serie B). Esto se compara con una utilidad por acción de Ps.8.3745 y utilidad por ADS de USD.5.0656 para el mismo período del año pasado.

## Utilidad Neta

ASUR reportó una **Utilidad Neta** para el 1T24 de Ps.3,186.7 millones comparada con una utilidad de Ps.2,602.2 millones en el 1T23, lo que representa un incremento de 22.5% ó Ps.584.5 millones.

## Posición Financiera Consolidada

El 31 de marzo de 2024, las concesiones aeroportuarias representaron el 66.4% de los activos totales de la Compañía, activos circulantes representaron 30.5% y otros activos que representaron 3.1%.

Al 31 de marzo del 2024 el efectivo y equivalentes de efectivo fue de Ps.16,823.0 millones, un incremento de 21.3% respecto a los Ps.13,872.9 millones al 31 de diciembre de 2023. Con la posición de México con Ps.12,392.5 millones, Colombia Ps.2,840.4 millones, y Puerto Rico Ps.1,590.1 millones.

Al 31 de marzo del 2024 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del activo intangible neto es de Ps.4,331.5 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.789.8 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.435.9 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,716.6 millones dentro del Capital Contable.

Al 31 de marzo del 2024 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.739.6 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,296.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.190.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.210.5 millones.

El Capital Contable al cierre del 1T24 fue de Ps.54,382.6 millones, que representa el 74.5% del total de Activos, mientras que los Pasivos fueron de Ps.18,610.6 millones, representando el 25.5% del total de Activos. El total de Pasivos Diferidos representa 16.4% del total de pasivos.

La deuda total al cierre del 1T24 disminuyó 3.9% a Ps.11,749.1 millones, en comparación con Ps.12,224.8 millones, en diciembre de 2023, principalmente por el efecto de conversión en moneda extranjera en Puerto Rico y Colombia debido a la apreciación del peso al dólar y al peso colombiano y al pago de principal por Ps.50.0 millones de México.

Al 31 de marzo de 2024, el 21.1% de la deuda de ASUR está denominada en pesos mexicanos, 71.0% en dólares de Estados Unidos (deuda que corresponde a Puerto Rico) y 8.0% en pesos colombianos (deuda que corresponde a Colombia).

En julio de 2022 Aerostar, en Puerto Rico, emitió bonos senior de USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento del 22 de marzo de 2035.

En mayo de 2022 Aerostar renegoció la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD.50.0 millones a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral extendiéndola al 22 de marzo del 2035. Toda la deuda a largo plazo está garantizada por los activos de Aerostar.

El 15 de noviembre del 2023 Aerostar renovó la línea de crédito revolving con el Banco Popular de Puerto Rico por USD.20.0 millones, con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 31 de marzo del 2024 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

En abril de 2023 el Banco Popular realizó la cesión de derechos al Banco de Bogotá del crédito sindicado a cargo de Airplan mediante firmas de pagarés bajo las mismas condiciones.

La razón deuda neta a EBITDA de UDM (últimos doce meses) se situó en 0.3x negativo al final del 1T24, mientras que la tasa de cobertura de intereses fue de 10.9x al 31 de marzo de 2024. Esto compara con una deuda neta a EBITDA UDM (últimos doce meses) y coeficiente de cobertura de interés de 0.1x negativo y 11.7x al 31 de marzo de 2023, respectivamente.

	Marzo 31, 2023	Diciembre 31, 2023	Marzo 31, 2024
<b>Apalancamiento</b>			
Total Deuda / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) <sup>1</sup>	0.8	0.7	0.7
Total Deuda Neta / EBITDA para los últimos 12 meses (Veces) <sup>2</sup>	(0.1)	(0.3)	(0.3)
Ratio de Cobertura de Intereses <sup>3</sup>	11.7	11.4	10.9
<b>Total de Deuda</b>	<b>13,514,290</b>	<b>12,224,770</b>	<b>11,749,065</b>
Deuda a Corto Plazo	1,769,958	1,233,639	1,118,165
Deuda a Largo Plazo	11,744,332	10,991,131	10,630,900
<b>Efectivo y Equivalentes de efectivo</b>	<b>15,108,235</b>	<b>16,917,191</b>	<b>16,822,986</b>
<b>Total Deuda Neta <sup>4</sup></b>	<b>(1,593,945)</b>	<b>(4,692,421)</b>	<b>(5,073,921)</b>

<sup>1</sup> El índice de Deuda Total a EBITDA se calcula dividiendo el pasivo con intereses entre el EBITDA.

<sup>2</sup> El total de Deuda a EBITDA Ratio se calcula dividiendo el pasivo con intereses menos el efectivo y equivalentes de efectivo entre el EBITDA.

<sup>3</sup> El ratio de Cobertura de interés para México es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM, para Puerto Rico es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM; para Colombia (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM.

<sup>4</sup> Total Deuda Neta, es el total de la deuda sin el efectivo.

**Tabla 7: Deuda Consolidada (millones)**

Monto original	Aerostar Dis			Aeropuerto de Cancún M <sup>1</sup> Mxp \$		Airplan M Col
	350 M	200 M	50 M	BBVA 2,000	Santander 2,650	Préstamo sindicado 440,000
Tasa de Interés	5.75%	4.92%	6.75%	TIIE + 1.4 pp	TIIE + 1.5 pp	DTF + 4pp
<b>Saldo del principal al 31 de Marzo de 2024</b>	<b>271.3</b>	<b>200.0</b>	<b>42.0</b>	<b>1,800.0</b>	<b>675.0</b>	<b>167,897.2</b>
2024	6.5	-	-	150.0	-	-
2025	13.6	-	-	275.0	675.0	57,899.7
2026	15.0	-	-	375.0	-	72,600.0
2027	16.6	-	-	475.0	-	37,397.5
2028	16.2	-	-	525.0	-	-
2029	17.3	-	-	-	-	-
2030	20.9	-	-	-	-	-
2031	27.0	-	-	-	-	-
2032	34.4	-	-	-	-	-
2033	38.5	-	-	-	-	-
2034	42.6	-	-	-	-	-
2035	22.6	200.0	42.0	-	-	-

<sup>1</sup> DTF es una tasa promedio de 90 días con la que se suscriben los créditos en Colombia

Nota: Los préstamos de México se realizaron en octubre de 2017, con Bancomer y Santander. Los bonos de Puerto Rico se emitieron en marzo 2013 y junio 2015 (en mayo de 2022 se realizó la modificación de la fecha de pago al vencimiento a 2035). El préstamo sindicado de Colombia se obtuvo en junio de 2015, con un periodo de gracia de tres años. En abril de 2022 Airplan realizó pagos de capital por Cop. 150,000 millones, y su próximo pago a capital vence en 2025. En Julio de 2022 Aerostar emitió notas senior garantizadas por US\$200.00 millones con vencimiento el 22 de marzo de 2035. El 30 de noviembre de 2022 29 de marzo de 2023, y 29 de septiembre de 2023 el Aeropuerto de Cancún prepagó Ps.650 millones, Ps.662.5 millones y Ps.662.5 millones del préstamo con Santander, respectivamente.

El Aeropuerto de Cancún realizó pagos a capital por Ps.50 millones del préstamo BBVA en cada una de las siguientes fechas: 14 de abril de 2023, 14 de julio de 2023, el 13 de octubre de 2023 y 15 de enero de 2024.

## Fuerte posición de liquidez y perfil de vencimiento de deuda saludable

ASUR cerró el 1T24 con una sólida posición financiera, con efectivo y equivalentes de efectivo por un total de Ps.16,823.0 millones y Ps.11,749.1 millones, en deuda con intereses. Durante el segundo trimestre de 2024 hay vencimientos de principal por Ps.50.0 millones.

La siguiente tabla muestra la cobertura de la deuda incluida en los acuerdos de deuda para cada una de las regiones y operaciones de ASUR:

**Tabla 8: Posición de Liquidez al 31 de Marzo de 2024**

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	Caja y Equivalentes	Deuda	Deuda en Corto Plazo	Deuda en Largo Plazo	Pagos de Principal (Abr-Jun 2024)
México	12,392,510	2,475,012	884,655	1,590,357	50,000
Puerto Rico	1,590,075	8,336,280	227,902	8,108,378	0
Colombia	2,840,401	937,773	5,608	932,165	0
<b>Total</b>	<b>16,822,986</b>	<b>11,749,065</b>	<b>1,118,165</b>	<b>10,630,900</b>	<b>50,000</b>

**Tabla 9: Vencimiento de Capital al 31 de Marzo de 2024**

Cifras en miles de Pesos Mexicanos

Operación de la Región	2024	2025	2026	2027/2035
------------------------	------	------	------	-----------

México	150,000	950,000	375,000	1,000,000
Puerto Rico	106,873	224,872	247,882	7,904,985
Colombia	0	248,881	312,070	160,753
<b>Total</b>	<b>256,873</b>	<b>1,423,753</b>	<b>934,952</b>	<b>9,065,738</b>

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Ps.16.5323 = USD1.00

Cifras en pesos al tipo de cambio de cierre de Cop.232.64 = Ps.1.00

Nota: las cifras solo reflejan los pagos de capital

**Tabla 10: Razones de deuda al 31 de Marzo de 2024**

Cifras de EBITDA y gastos de intereses UDM en miles de pesos Mexicanos

Región	EBITDA UDM	Gastos de Intereses UDM	Índice de cobertura de deuda	Mínimo requerido en el Contrato
México <sup>1</sup>	12,775,779	422,020	30.3	3.0
Puerto Rico <sup>2</sup>	1,656,005	671,948	2.5	1.1
Colombia <sup>3</sup>	1,202,762	340,655	3.5	1.2
<b>Total</b>	<b>15,634,546</b>	<b>1,434,623</b>	<b>10.9</b>	

<sup>1</sup> Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de intereses es: EBITDA UDM / Gastos de interés UDM.

<sup>2</sup> Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de deuda es: Generación de Flujo de Efectivo UDM / Servicio de Deuda UDM. La Generación de Flujo de Efectivo UDM para el periodo fue de Ps.1.6 miles de millones y el servicio de deuda de UDM fue de Ps.671.9 millones.

<sup>3</sup> Según el acuerdo de deuda aplicable, la fórmula para el índice de cobertura de la deuda es: (EBITDA UDM menos impuestos UDM) / Servicio de deuda UDM. El EBITDA menos los impuestos para el periodo ascendió a Ps.1.2 miles de millones y el servicio de la deuda fue de Ps.340.6 millones.

## Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar incrementaron un 14.8% interanual en el 1T24, reflejado principalmente en México y Colombia.

El 28 de febrero y 29 de marzo de 2023, Viva Colombia y Ultra Air suspendieron operaciones. Durante 2023, estas dos empresas representaron el 5.5% y el 2.2% del tráfico de pasajeros en Colombia, respectivamente. Al cierre del 1T24, estas dos empresas le adeudaban a ASUR Ps.14.1 millones y Ps.9.9 millones, respectivamente.

La disminución de la cartera en Puerto Rico en un 85.2% principalmente se debió al cobro en mayo de 2023 de otros ingresos por Ps.300.4 millones derivado de una sentencia favorable a Puerto Rico por el derecho a cobrar un cargo por cada galón de combustible de aviación que se despachó en el aeropuerto por el periodo de 2013 al 2021, apegado a la NIIF NIC 37 y USGAAP ASC-450-30-25-1.

**Tabla 11: Cuentas por Cobrar al 31 de Marzo de 2024**

Cifras en miles de pesos Mexicanos

Región	1T23	1T24	% de Var
México	1,941,248	2,680,105	38.1
Puerto Rico	444,979	65,962	(85.2)
Colombia	94,131	101,904	8.3
<b>Total</b>	<b>2,480,358</b>	<b>2,847,971</b>	<b>14.8</b>

Nota: neto de la reserva para incobrables

## Capex

En el 1T24 ASUR realizó inversiones por Ps.182.6 millones, de los cuales Ps.106.1 millones, fueron asignados a la modernización de sus aeropuertos mexicanos en el marco de su plan de desarrollo, Ps.72.5 millones a Aerostar en Puerto Rico y Ps.3.9 millones a Airplan en Colombia. Esto compara con Ps.143.0 millones invertidos en 1T23, de los cuales Ps.70.2 millones fueron asignados a los aeropuertos mexicanos, Ps.66.8 millones a Puerto Rico y Ps.6.0 millones a Colombia.

## Revisión de Operaciones en México

Tabla 12: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de México

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
<b>Pasajeros totales</b>	<b>11,134</b>	<b>11,555</b>	<b>3.8</b>
<b>Ingresos totales</b>	<b>4,775,146</b>	<b>5,646,112</b>	<b>18.2</b>
Servicios Aeronáuticos	2,865,603	3,585,504	25.1
Servicios No Aeronáuticos	1,826,062	1,874,128	2.6
Servicios de Construcción	83,481	186,480	123.4
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>4,691,665</b>	<b>5,459,632</b>	<b>16.4</b>
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>1,636,246</b>	<b>1,678,421</b>	<b>2.6</b>
Operación Directa Comercial <sup>1</sup>	334,650	337,614	0.9
Ingresos comerciales sin operación directa comercial	1,301,596	1,340,807	3.0
<b>Total Ingresos Comerciales por Pasajero</b>	<b>147.0</b>	<b>145.3</b>	<b>(1.2)</b>
Operación directa comercial por pasajero	30.1	29.2	(2.8)
Ingresos comerciales sin operación directa comercial por pasajero	116.9	116.0	(0.7)

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 61 y 58.5 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T22 y 1T23 respectivamente.

<sup>1</sup> Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en México.

## Total Ingresos en México

**Los ingresos** del 1T24 incrementaron un 18.2% interanual a Ps.5,646.1 millones.

Excluyendo los ingresos por construcción, los ingresos aumentaron un 16.4% interanual, reflejando incrementos de 25.1% en los servicios aeronáuticos y 2.6% en servicios no aeronáuticos, debido principalmente al incremento de pasajeros totales en un 3.8% (Excluyen pasajeros en tránsito y aviación general).

**Los Ingresos Comerciales** en el trimestre aumentaron un 2.6% interanual, principalmente al impacto en el incremento de pasajeros totales en un 3.8% (Incluyen pasajeros en tránsito y aviación general) como se muestra en la Tabla 12. Asimismo, el **Ingreso Comercial por Pasajero** en el 1T24 fue de Ps.145.3 comparado con Ps.147.0 en el 1T23.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Servicios Bancarios y de Cambio de Moneda, Publicidad, Teleservicios, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamientos y otros.

Como se muestra en la Tabla 14, durante los últimos 12 meses, ASUR abrió 17 nuevos espacios comerciales, en el Aeropuerto de Cancún 2, Aeropuerto Oaxaca 2, Aeropuerto de Huatulco 1, Aeropuerto de Mérida 10, Aeropuerto de Cozumel 1 y Aeropuerto de Veracruz 1. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 23 y 24 de este informe.

Tabla 13: México Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	1T24	3M24
Arrendamiento de Autos	22.0%	22.0%

Tabla 14: México Espacios comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2023

Tipo de espacio comercial <sup>1</sup>	# de espacios abiertos
Cancún	2

Publicidad	15.7%	15.7%
Transportación Terrestre	10.5%	10.5%
Alimentos y Bebidas	6.3%	6.3%
Duty Free	3.8%	3.8%
Estacionamientos	3.4%	3.4%
Otros Ingresos	(2.8%)	(2.8%)
Ventas Detalle	(3.7%)	(3.7%)
Bancos y Casas de Cambio	(18.4%)	(18.4%)
Teleservicios	(30.3%)	(30.3%)
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>2.6%</b>	<b>2.6%</b>

Ventas Detalle	1
Arrendamiento de Autos	1
<b>8 Otros aeropuertos</b>	<b>15</b>
Ventas Detalle	7
Arrendamiento de Autos	8
Transportación Terrestre	
<b>México</b>	<b>17</b>

<sup>1</sup> Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

## Costos y Gastos Operativos de México

Tabla 15: Costos y gastos de operación de México

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Costo de Servicios	623,105	689,133	10.6
Administrativos	77,241	79,019	2.3
Asistencia Técnica	190,311	106,315	(44.1)
Derechos de Concesión	207,001	450,263	117.5
Depreciación y Amortización	256,237	289,184	12.9
<b>Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción</b>	<b>1,353,895</b>	<b>1,613,914</b>	<b>19.2</b>
Costo de Construcción	83,481	186,480	123.4
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>1,437,376</b>	<b>1,800,394</b>	<b>25.3</b>

**Los Costos y Gastos Operativos** los costos y gastos totales incrementaron 25.3% o Ps.363.0 millones, excluyendo costos de construcción incrementaron 19.2%, ó Ps.260.0 millones, debido principalmente a los mayores costos de personal, derechos de concesión, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, energía eléctrica e impuestos y derechos.

**El Costo de Servicios** aumentó un 10.6%, principalmente por incrementos mayores costos de personal, vigilancia y servicios de limpieza, mantenimiento y conservación, energía eléctrica e impuestos y derechos.

**Los Gastos Administrativos**, incrementaron un 2.3%.

**Asistencia Técnica** pagada a ITA disminuyó 44.1% debido principalmente al efecto que a partir del 1 enero 2024, la Asistencia Técnica ha sido reducida a 2.5% desde 5.0% del EBITDA generado por sus operaciones en México.

**Los Derechos de Concesión**, que incluyen los honorarios pagados al gobierno mexicano, aumentaron un 117.5%, debido principalmente al cambio de tasa del 5% al 9% a partir del 1 de enero de 2024.

**La Depreciación y Amortización** aumentó 12.9% interanual, impactada por el reconocimiento de las inversiones que se han venido realizando.

## Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento

Tabla 16: Costo Integral de Financiamiento en México, Ganancia (Pérdida)

	Primer Trimestre	% Var
--	------------------	-------

	2023	2024	
Intereses a favor	184,419	308,645	67.4
Intereses a cargo	(135,378)	(93,499)	(30.9)
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(486,893)	(196,420)	(59.7)
<b>Total</b>	<b>(437,852)</b>	<b>18,726</b>	<b>n/a</b>

En el 1T24 las operaciones de México en ASUR reportaron una ganancia de financiamiento integral de Ps.18.7 millones, comparado con una pérdida de Ps.437.8 millones en el 1T23. Esto fue debido al incremento en los Intereses a Favor por 67.4% o Ps.124.2 millones, principalmente por mayor posición en caja. Asimismo, los intereses a cargo disminuyeron 30.9%, ó Ps.41.8 millones principalmente por pago de principal durante el ejercicio 2023.

En el 1T24 se tiene pérdida cambiaria de Ps.196.4 millones, comparada con una pérdida de Ps.486.9 millones. Esta pérdida del 1T24 se debe principalmente a la apreciación del peso frente al dólar de cierre durante el 1T24 del 2.3% y depreciación del peso frente al dólar promedio en el 1T24 del 0.3%, sobre una posición activa dolarizada, y compara contra una apreciación del peso frente al dólar del cierre y promedio del 7.3% y del 4.1%, respectivamente del 1T23.

## Utilidad en Operación y EBITDA en México

Tabla 17: Resultados y EBITDA de México

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Ingresos Totales	4,775,146	5,646,112	18.2
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	4,691,665	5,459,632	16.4
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>3,337,770</b>	<b>3,845,718</b>	<b>15.2</b>
Margen de Operación	69.9%	68.1%	(179 bps)
Margen de Operación Ajustado <sup>1</sup>	71.1%	70.4%	(70 bps)
Utilidad Neta <sup>2</sup>	2,150,124	2,664,970	23.9
<b>EBITDA</b>	<b>3,594,015</b>	<b>4,134,902</b>	<b>15.0</b>
Margen EBITDA	75.3%	73.2%	(203 bps)
Margen EBITDA Ajustado <sup>3</sup>	76.6%	75.7%	(87 bps)

<sup>1</sup> Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>2</sup> Este resultado no incluye los ingresos por la participación de Aerostar Ps.177.3 millones y Ps.157.0 millones en el 1T24 y 1T23, respectivamente, por Airplan Ps.273.0 millones y Ps.241.4 millones en el 1T24 y 1T23, respectivamente.

<sup>3</sup> Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Las operaciones de ASUR en México registraron una **Utilidad de Operación** de Ps.3,845.7 millones en el 1T24 resultando un Margen Operativo de 68.1%. Esto compara con una Utilidad Operativa de Ps.3,337.8 millones y un Margen Operativo de 69.9% en el 1T23.

**El Margen Operativo Ajustado**, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, se calcula como utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción que para el 1T24 fue de 70.4% comparado contra un Margen Operativo Ajustado de 71.1% en el 1T23.

**El EBITDA** incrementó en 15.0% ó Ps.540.9 millones, a Ps.4,134.9 millones en el 1T24 comparado con un EBITDA de Ps.3,594.0 millones en el 1T23. El Margen EBITDA del 1T24 fue de 73.2% comparado con un Margen EBITDA de 75.3% en el 1T23.

**El Margen EBITDA Ajustado** en el 1T24 que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue 75.7% comparado con un Margen EBITDA Ajustado de 76.6% en el 1T23.

## Regulación Tarifaria en México

La mayor parte de nuestras actividades están reguladas por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes a través de tarifas máximas por aeropuerto. Estas representan el ingreso máximo posible a obtener por cada unidad de tráfico en cada aeropuerto.

Los ingresos regulados acumulados de las operaciones de ASUR en México actualizados conforme a regulación tarifaria ascendieron a Ps.3,705.0 millones al 31 de marzo del 2024, por lo que la tarifa implícita ponderada fue de Ps.250.3 (pesos de diciembre de 2023) por unidad de tráfico, aproximadamente el 67.9% del total de los ingresos del periodo (sin incluir ingresos por construcción).

El cumplimiento de las tarifas máximas es revisado anualmente al cierre del ejercicio por parte de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

## Capex

Durante el 1T24 ASUR realizó inversiones de capital por Ps.106.1 millones en el marco de su plan de desarrollo comparado con Ps.70.2 millones en el 1T23.

## Revisión de Operaciones en Puerto Rico

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Aerostar para el periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023.

Al 31 de marzo del 2024 la valuación de la inversión de ASUR en Aerostar (Puerto Rico), conforme a la NIIF 3 "Combinaciones de Negocios", resultó en los siguientes efectos en el Balance General: i) el reconocimiento del

activo intangible neto es de Ps.4,331.5 millones, ii) un Crédito Mercantil neto de deterioro de Ps.789.8 millones (pérdida por prueba de deterioro por Ps.4,719.1 millones) iii) un ISR Diferido por pagar de Ps.435.9 millones y iv) un Interés Minoritario de Ps.4,716.6 millones dentro del Capital Contable.

## Ingresos Puerto Rico

**Los ingresos totales de Puerto Rico** para el 1T24 incrementaron en un 2.2% interanual a Ps.1,033.6 millones.

Excluyendo los servicios de construcción, los ingresos se incrementaron 1.7%, reflejando incremento en ingresos no aeronáuticos 9.9% contra el periodo anterior, parcialmente compensada por disminución del 4.9% en los ingresos por servicios aeronáuticos.

**El Ingreso Comercial por Pasajero**, fue de Ps.141.8 en el 1T24 comparado con Ps.144.7 en el 1T23.

Se abrieron 6 locales comerciales en los últimos 12 meses al 1T24, como se muestra en la Tabla 20, más detalles de estas aperturas pueden verse en las páginas 23 y 24 de este reporte.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas, Estacionamiento, Bancos y Casas de Cambio.

**Tabla 18: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Puerto Rico**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Pasajeros Totales	2,907	3,262	12.2
Ingresos Totales	1,010,943	1,033,582	2.2

Servicios Aeronáuticos	528,295	502,588	(4.9)
Servicios No Aeronáuticos	422,817	464,734	9.9
Servicios de Construcción	59,831	66,260	10.7
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>951,112</b>	<b>967,322</b>	<b>1.7</b>

<b>Total Ingresos comerciales</b>	<b>420,656</b>	<b>462,644</b>	<b>10.0</b>
Operación Directa Comercial <sup>1</sup>	100,607	107,478	6.8
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial	320,049	355,166	11.0

<b>Total Ingresos Comerciales por Pasajero</b>	<b>144.7</b>	<b>141.8</b>	<b>(2.0)</b>
Operación Directa Comercial por Pasajero	34.6	32.9	(4.8)
Ingresos Comerciales sin Operación Directa Comercial por Pasajero	110.1	108.9	(1.1)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.1594 = USD1.00 para el 1T23.

<sup>1</sup> Representa la operación de ASUR en sus tiendas de conveniencia en Puerto Rico.

Tabla 19: Puerto Rico Ingresos Comerciales

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	1T24	3M24
Transportación Terrestre	22.7%	22.7%
Arrendamiento de Autos	18.0%	18.0%
Alimentos y Bebidas	16.3%	16.3%
Ventas Detalle	7.0%	7.0%
Otros Ingresos	5.0%	5.0%
Estacionamientos	(0.0%)	(0.0%)
Bancos y Casas de Cambio	(5.7%)	(5.7%)
Duty Free	(13.3%)	(13.3%)
Publicidad	(13.5%)	(13.5%)
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>10.0%</b>	<b>10.0%</b>

Tabla 20: Puerto Rico Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2023

Tipo de espacio comercial <sup>1</sup>	# de espacios abiertos
Duty Free	1
Alimentos y Bebidas	3
Ventas Detalle	2
<b>Total Espacios Comerciales</b>	<b>6</b>

<sup>1</sup> Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

## Costos y Gastos de Puerto Rico

Tabla 21: Costos y gastos de operación de Puerto Rico

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Costo de Servicios	384,745	393,514	2.3
Derechos de Concesión	46,138	46,799	1.4
Depreciación y Amortización	169,670	157,961	(6.9)
<b>Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción</b>	<b>600,553</b>	<b>598,274</b>	<b>(0.4)</b>
Costo de Construcción	59,831	66,260	10.7
<b>Total Costos y gastos de operación</b>	<b>660,384</b>	<b>664,534</b>	<b>0.6</b>

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.1594 = USD1.00 para el 1T23.

**Los Costos y Gastos Operativos Totales** en Puerto Rico en el 1T24 incrementaron 0.6% interanual a Ps.664.5 millones. Los costos de construcción incrementaron en un 10.7%, pasando de Ps.59.8 millones en el 1T23 a Ps.66.3 millones en el 1T24.

**Excluyendo construcción, los costos y gastos de operación** disminuyeron en un 0.4%, ó Ps.2.3 millones, la disminución se debió principalmente al costo de amortización y depreciación por efecto de conversión en un 6.9%, así como cancelación de la provisión de un beneficio laboral, e incrementos en derechos de concesión, honorarios profesionales y materiales y suministros.

**El Costo de Servicios** aumentó en un 2.3% ó Ps.8.8 millones en el 1T24, se debió principalmente por incremento en honorarios profesionales y materiales y suministros compensado parcialmente por la cancelación de la provisión de un beneficio laboral.

**Los Derechos de Concesión** en el 1T24 respecto del mismo periodo de 2023 registraron un incremento de 1.4% ó Ps.0.7 millones.

**La Depreciación y Amortización** disminuyó en 6.9% ó Ps.11.7 millones interanual, reflejando la conversión en moneda extranjera.

## (Pérdida) Ganancia en Costo Integral de Financiamiento en Puerto Rico

**Tabla 22: Costo integral de financiamiento de Puerto Rico, Ganancia (Pérdida)**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Intereses a favor	31,343	30,559	(2.5)
Intereses a cargo	(147,416)	(128,821)	(12.6)
<b>Total</b>	<b>(116,073)</b>	<b>(98,262)</b>	<b>(15.3)</b>

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.1594 = USD1.00 para el 1T23.

**Tabla 23: Resultados y EBITDA de Puerto Rico**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Ingresos Totales	1,010,943	1,033,582	2.2
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	951,112	967,322	1.7
Otros ingresos	-	-	-
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>350,559</b>	<b>369,048</b>	<b>5.3</b>
Margen de Operación	34.7%	35.7%	103 bps
Margen de Operación ajustado <sup>1</sup>	36.9%	38.2%	129 bps
Utilidad Neta	224,709	261,658	16.4
<b>EBITDA</b>	<b>520,229</b>	<b>527,008</b>	<b>1.3</b>
Margen EBITDA	51.5%	51.0%	(47 bps)
Margen EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	54.7%	54.5%	(22 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de Ps.17.1594 = USD1.00 para el 1T23.

<sup>1</sup> Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>2</sup> Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

Durante el 1T24, Puerto Rico reportó una pérdida en el financiamiento integral de Ps.98.3 millones, comparado con una pérdida de Ps.116.1 millones en el 1T23, principalmente debido a los pagos del principal.

El 22 de marzo de 2013, Aerostar realizó una colocación privada de bonos por un total de USD.350.0 millones para financiar una porción del pago del Contrato de Concesión a la Autoridad de los Puertos de Puerto Rico y otros costos y gastos asociados con el mismo. El 24 de junio de 2015, Puerto Rico realizó una colocación de bonos privados por un total de USD.50.0 millones.

En diciembre del 2020 Puerto Rico contrató una línea de crédito revolvante con el Banco Popular de Puerto Rico de USD.20.0 millones, con un plazo de 3 años, a la fecha no ha dispuesto de ellos.

En mayo de 2022 Puerto Rico modificó la fecha de pago al vencimiento del acuerdo firmado el 24 de junio del 2015 para la colocación de bonos por USD.50.0 millones, a un rendimiento citado del 6.75% con pagos de forma semestral y pasando el vencimiento al 22 de marzo del 2035.

En julio de 2022 Aerostar emitió bonos senior por USD.200.0 millones garantizados al 4.92% con vencimiento el 22 de marzo de 2035.

El 15 de noviembre del 2023 Aerostar renovó la línea de crédito revolvante con el Banco Popular de Puerto Rico por USD.20.0 millones con fecha de vencimiento al 29 de diciembre del 2026. Al 31 de marzo del 2024 no se ha dispuesto dicha línea de crédito.

Todas las deudas a largo plazo están garantizadas por los activos totales de Puerto Rico.

## Utilidad en Operación y EBITDA en Puerto Rico

**La Utilidad de Operación** del 1T24 aumentó un 5.3% a Ps.369.0 millones, y el Margen Operativo alcanzó el 35.7%, comparado con una Utilidad de Operación de Ps.350.5 millones y un Margen Operativo de 34.7% en 1T23.

**El EBITDA** incrementó en el 1T24 un 1.3% a Ps.527.0 millones, desde Ps.520.2 millones en el 1T23. El Margen EBITDA disminuyó a 51.0% en el 1T24 desde un 51.5% en 1T23.

El Margen EBITDA Ajustado, excluyendo el efecto IFRIC12, disminuyó a 54.5% desde 54.7% en el 1T23.

## CAPEX

En el 1T24 realizó inversiones de capital de Ps.72.5 millones, comparado con Ps.66.7 millones en el 1T23.

## Regulación Tarifaria Puerto Rico

El Acuerdo de Uso Aeroportuario (User Agreement), firmado entre Aerostar, las líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM y la Autoridad Portuaria de Puerto Rico, quien gobierna la relación entre Aerostar y las principales líneas aéreas que sirven al aeropuerto LMM. El acuerdo otorga el derecho a Aerostar a una contribución anual por parte de las compañías aéreas de USD.62.0 millones, durante los primeros cinco años del término. A partir del año seis en adelante, la contribución total anual del año anterior aumentará según un factor del índice de precios al consumidor ajustado basado, en el índice de precios al consumidor non-core de los Estados Unidos "non-core consumer price index". La cuota anual se divide entre las líneas aéreas que operan en el Aeropuerto LMM conforme a las normas y la estructura definida en el Acuerdo de Uso Aeroportuario para establecer la contribución de cada línea aérea para cada año en particular.

## Revisión de Operaciones en Colombia

El siguiente análisis compara los resultados independientes de Airplan para el periodo de tres meses finalizados al 31 de marzo de 2024 y 2023.

Al 31 de marzo del 2024 ASUR, conforme a la NIIF 3 como resultado de la valuación en su inversión en Airplan (Colombia), se muestra el saldo de un Activo Intangible neto de Ps.739.6 millones, un Crédito Mercantil de Ps.1,296.9 millones, un ISR Diferido por pagar de Ps.190.4 millones y reconocimiento a valor razonable de los préstamos bancarios por Ps.210.5 millones.

**Tabla 24: Ingresos e Ingresos comerciales por pasajero de Colombia**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
<b>Pasajeros Totales</b>	<b>4,053</b>	<b>3,889</b>	<b>(4.0)</b>
<b>Ingresos Totales</b>	<b>663,320</b>	<b>755,213</b>	<b>13.9</b>
Servicios Aeronáuticos	483,520	555,545	14.9
Servicios No Aeronáuticos	173,733	195,975	12.8
Servicios de Construcción	6,067	3,693	(39.1)
<b>Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción</b>	<b>657,253</b>	<b>751,520</b>	<b>14.3</b>
<b>Total Ingresos comerciales</b>	<b>171,473</b>	<b>195,369</b>	<b>13.9</b>
<b>Total ingresos comerciales por pasajero</b>	<b>42.3</b>	<b>50.2</b>	<b>18.7</b>

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.230.3787 = Ps.1.00 para el 1T24

Para los propósitos de esta tabla, aproximadamente 167.212 y 85.2 miles de pasajeros en tránsito y aviación general están incluidos en 1T23 y 1T24.

## Ingresos Colombia

**Los Ingresos Totales** para el 1T24 aumentaron 13.9% a Ps.755.2 millones comparado contra el 1T23. Excluyendo los ingresos por servicios de construcción, los ingresos aumentaron 14.3% interanual, principalmente debido al incremento de pasajeros internacionales.

**El Ingreso Comercial por Pasajero** fue de Ps.50.2 en el 1T24 comparado con Ps.42.3 del 1T23.

Como se muestra en la Tabla 26, durante los últimos 12 meses se inauguraron 22 nuevos espacios comerciales en los aeropuertos de Colombia, Aeropuerto de Rionegro 5, Aeropuerto Olaya Herrera 8, Aeropuerto de Montería 2, Aeropuerto de Corozal 1, Aeropuerto de Quibdó 3, Aeropuerto de Carepa 1 y Centro de servicios 2. Más detalles sobre estas aperturas se pueden encontrar en las páginas 23 y 24 de este informe.

ASUR clasifica los ingresos comerciales como los derivados de las siguientes actividades: Tiendas Libres de Impuestos, Alquiler de Automóviles, Operaciones Minoristas, Publicidad, Transporte Terrestre no Permanente, Operaciones de Alimentos y Bebidas y Estacionamiento, Teleservicios, Bancos y Casas de cambios y otros.

**Tabla 25: Colombia Ingresos Comerciales**

Línea de negocio	Variación Año / Año	
	1T24	3M24
Duty Free	37.0%	37.0%
Estacionamientos	22.9%	22.9%
Otros Ingresos	19.9%	19.9%
Publicidad	13.8%	13.8%
Bancos y Casas de Cambio	13.7%	13.7%
Ventas Detalle	6.3%	6.3%
Arrendamiento de Autos	4.5%	4.5%
Alimentos y Bebidas	(3.3%)	(3.3%)
Teleservicios	(5.7%)	(5.7%)
Transportación Terrestre	(57.2%)	(57.2%)
<b>Total Ingresos Comerciales</b>	<b>13.9%</b>	<b>13.9%</b>

**Tabla 26: Colombia, Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2023**

Tipo de espacio comercial <sup>1</sup>	# de espacios abiertos
Alimentos y Bebidas	1
Otros Ingresos	21
<b>Total Espacios comerciales</b>	<b>22</b>

<sup>1</sup> Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones a contratos.

## Costos y Gastos Operativos de Colombia

**Tabla 27: Costos y gastos de operación de Colombia**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Costo de Servicios	116,661	147,612	26.5
Derechos de Concesión	124,434	142,878	14.8
Depreciación y Amortización	90,836	96,573	6.3
<b>Costos y Gastos de Operación excluyendo Costos de Construcción</b>	<b>331,931</b>	<b>387,063</b>	<b>16.6</b>
Costo de Construcción	6,067	3,693	(39.1)
<b>Total de Costos y Gastos de Operación</b>	<b>337,998</b>	<b>390,756</b>	<b>15.6</b>

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.230.3787 = Ps.1.00 para el 1T24

**Los Costos y Gastos Operativos Totales** en las operaciones de los aeropuertos en Colombia en el 1T24 aumentaron 15.6% interanual a Ps.390.7 millones. Excluyendo los costos de construcción, los costos y gastos de la operación incrementaron 16.6% a Ps.387.1 millones, debido principalmente en mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, gastos por seguros y fianzas y derechos de concesión y gasto de energía eléctrica.

**El Costo de Servicios** reportaron un incremento del 26.5% ó Ps.30.9 millones, debido principalmente a mantenimiento y conservación, costo de personal, impuestos y derechos, servicio de vigilancia y limpieza, gastos por seguros y fianzas y gasto de energía eléctrica.

**Los Costos de Construcción** disminuyeron un 39.1% ó Ps.2.4 millones.

**Los Derechos de Concesión** pagados al gobierno de Colombia, incrementaron 14.8%, debido principalmente al aumento en los ingresos regulados y no regulados con respecto al mismo periodo del año pasado.

**La Depreciación y Amortización** incrementó 6.3%.

## Ganancia (Pérdida) en Costo Integral de Financiamiento en Colombia

**Tabla 28: Costo integral de financiamiento de Colombia, Ganancia (Pérdida)**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Intereses a favor	49,298	70,521	43.1
Intereses a cargo	(23,198)	(33,082)	42.6
Pérdida en fluctuación cambiaria neta	(15)	55	n/a
<b>Total</b>	<b>26,085</b>	<b>37,494</b>	<b>43.7</b>

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.230.3787 = Ps.1.00 para el 1T24

Durante el 1T23, Colombia reportó una ganancia integral de financiamiento de Ps.37.5 millones, comparado con una ganancia integral de financiamiento de Ps.26.1 millones, en el 1T23.

Los intereses a favor se incrementaron en un 43.1% o Ps.21.2 millones, principalmente por mayor posición en caja y rendimientos.

## Utilidad (Pérdida) en Operación y EBITDA en Colombia

**Tabla 29: Resultados y EBITDA de Colombia.**

Cifras en miles de pesos mexicanos

	Primer Trimestre		% Var
	2023	2024	
Ingresos Totales	663,320	755,213	13.9
Total Ingresos excluyendo Servicios de Construcción	657,253	751,520	14.3
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>325,322</b>	<b>364,457</b>	<b>12.0</b>
Margen de Operación	49.0%	48.3%	(79 bps)
Margen de Operación Ajustado <sup>1</sup>	49.5%	48.5%	(100 bps)
Utilidad Neta	227,412	260,126	14.4
<b>EBITDA</b>	<b>416,158</b>	<b>461,030</b>	<b>10.8</b>
Margen EBITDA	62.7%	61.0%	(169 bps)
Margen EBITDA Ajustado <sup>2</sup>	63.3%	61.3%	(197 bps)

Cifras en pesos al tipo de cambio promedio de COP.230.3787 = Ps.1.00 para el 1T24

<sup>1</sup> Margen de Operación Ajustado excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados y es igual a la utilidad de operación dividida por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción.

<sup>2</sup> Margen de EBITDA Ajustado excluye los efectos de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejora de bienes concesionados, y se calcula dividiendo el EBITDA por el total de ingresos menos los ingresos por servicios de construcción.

En el 1T24 las operaciones de ASUR en Colombia reportaron una **Utilidad de Operación** de Ps.364.4 millones, comparado con una utilidad de Ps.325.3 millones en 1T23. El Margen Operativo fue de 48.3% en el 1T24 comparado con un margen de operación de 49.0% en el 1T23. El Margen de Operación Ajustado, que excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, fue de 48.5% en 1T24 comparado con un margen de operación ajustado de 49.5% en 1T23.

**EBITDA** en el 1T24 fue de Ps.461.0 millones resultando en un margen EBITDA de 61.0%. Esto comparado con un EBITDA de Ps.416.1 millones y un margen EBITDA de 62.7% en 1T23. Reflejando principalmente la disminución del tráfico de pasajeros y las provisiones para insolvencias resultantes de la suspensión de dos aerolíneas locales en Colombia en 1T23.

El **Margen EBITDA Ajustado**, que excluye el efecto de IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados, resultó en 61.3% en el 1T24, comparado con un margen EBITDA ajustado de 63.3% en el 1T23.

## CAPEX

Durante 1T24 realizó inversiones de capital por Ps.3.9 millones contra Ps.6.0 millones en el 1T23.

## Regulación Tarifaria Colombia

La Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil dentro de sus funciones se encuentra la de: "fijar, recaudar y cobrar las tasas, tarifas y derechos por la prestación de los servicios aeronáuticos y aeroportuarios, o los que se generen por las concesiones, autorizaciones, licencias o cualquier otro tipo de ingreso o bien patrimonial". Es por ello que mediante la resolución #04530 del 21 de septiembre de 2007, fija las tarifas de los derechos y las tasas cedidas al Concesionario del Aeropuerto José María Córdova de Rionegro, Olaya Herrera de Medellín, Los Garzones de Montería, El Caraño de Quibdó, Antonio Roldán Betancourt de Carepa y Las Brujas de Corozal; así mismo, mediante dicha resolución se establece su metodología de actualización y los mecanismos de recaudo de las mismas.

Los ingresos regulados ascienden a Ps.555.5 millones, por el 1T24.

## DEFINICIONES

**Acuerdos de Concesión de Servicios (interpretación IFRIC12).** En México y Puerto Rico ASUR está obligada por IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos, "Ingresos por Construcción", que reflejen los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. Debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. En Colombia los "Ingresos por Construcción" incluyen el reconocimiento de los ingresos a los que la concesionaria tiene derecho por realizar las obras de infraestructura en el desarrollo del contrato de concesión, mientras que los "Costos de Construcción" representan los costos reales incurridos en la ejecución de dichas construcciones o mejoras a los activos concesionados.

**La Utilidad Neta Mayoritaria** refleja las participaciones de ASUR en cada una de sus subsidiarias y por lo tanto excluye la participación de 40.0% en Aerostar que es propiedad de otros accionistas. Con excepción de Aerostar, ASUR es propietario directa o indirectamente del 100.0% de sus subsidiarias.

**EBITDA** significa el beneficio neto antes: provisión para impuestos, impuestos diferidos, participación en beneficios, partidas no ordinarias, participación en resultados de asociadas, costo de financiamiento global y amortización. El EBITDA no debe considerarse como una alternativa a la utilidad neta, como un indicador de nuestro desempeño operativo o como alternativa al flujo de efectivo como indicador de liquidez. La Compañía cree que el EBITDA es una medida útil que es ampliamente utilizada por inversionistas y analistas para evaluar nuestro desempeño y compararlo con otras compañías. El EBITDA no se define bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

El **Margen EBITDA Ajustado** se calcula dividiendo el EBITDA por los ingresos totales menos los ingresos por servicios de construcción para México, Colombia y Puerto Rico, y excluye el efecto de la IFRIC12 con respecto a la construcción o mejoras de los activos concesionados. ASUR está obligado por la IFRIC12 a incluir en su cuenta de resultados una línea de ingresos que refleje los ingresos por construcción o mejoras de los activos concesionados realizados durante el período pertinente. La misma cantidad se reconoce en la línea de gastos, "Costos de Construcción", porque ASUR contrata a terceros para prestar servicios de construcción. En México y Puerto Rico debido a que los ingresos de construcción y los costos de construcción se han incluido en la cuenta de resultados de ASUR como resultado de la aplicación de la IFRIC12, el monto de los ingresos por construcción no tiene impacto en el EBITDA, pero tiene un impacto en el margen de EBITDA. Dado que el aumento en los ingresos que se relaciona con los Ingresos de Construcción no da como resultado un aumento correspondiente en el EBITDA. En Colombia la utilidad de construcción si tiene un impacto en el EBITDA dado que los ingresos de construcción incluyen un margen razonable sobre el costo actual de construcción. Al igual que el Margen EBITDA, el Margen EBITDA Ajustado no debe ser considerado como un indicador de nuestro desempeño operacional ni como una alternativa al flujo de efectivo como un indicador de liquidez y no está definido bajo USGAAP o NIIF y puede ser calculado diferentemente por diferentes compañías.

## **Acerca de ASUR**

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V. (ASUR) es un operador internacional de aeropuertos líder con una cartera de concesiones para operar, mantener y desarrollar 16 aeropuertos en las Américas. Esto comprende nueve aeropuertos en el sureste de México, incluido el aeropuerto de Cancún, el destino turístico más importante de México, el Caribe y América Latina, y seis aeropuertos en el norte de Colombia, incluido José María Córdova Medellín Aeropuerto Internacional (Rionegro), el segundo aeropuerto más importante de Colombia. ASUR también accionista en un 60% en Aerostar Airport Holdings, LLC, operador del Aeropuerto Internacional Luis Muñoz Marín que presta servicios en la capital de Puerto Rico, San Juan. El aeropuerto de San Juan es la principal puerta de entrada de la isla para los destinos internacionales y continentales de EE.UU. y fue el primer y actualmente el único aeropuerto importante en los EE.UU. que completó con éxito una asociación público-privada en el marco del Programa piloto de la FAA con sede en México, ASUR cotiza tanto en la Bolsa Mexicana, donde cotiza bajo el símbolo ASUR, como en la Bolsa de Nueva York en los EE.UU. donde cotiza bajo el símbolo ASR. Un ADS representa diez (10) acciones de la serie B. Para más información visite [www.asur.com.mx](http://www.asur.com.mx)

## Cobertura de Analistas

De conformidad con la disposición 4.033.01 del Reglamento Interior de la Bolsa Mexicana de Valores, S.A.B. de C.V., ASUR confirma que cuenta con la cobertura de análisis a su información financiera, entre otros: Actinver, Banorte, Barclays, BBVA, , Bradesco, BTG Pactual, Citi Global Markets, GBM Grupo Bursátil, Goldman Sachs, HSBC Securities, Insight Investment Research, Intercam, Itau BBA Securities, JP Morgan, Jefferies, Punto Research, Santander, Scotiabank, Signum Research, UBS Casa de Bolsa y Vector.

Nota: Asur es cubierta entre otros por los analistas mencionados, tenga en cuenta que cualquier opinión, estimación o predicción en relación con el desempeño de ASUR emitido por los analistas reflejan sus propios puntos de vista, y por lo tanto no representan las opiniones, estimaciones o predicciones de ASUR o la Dirección de la empresa. Aunque puede referirse a ASUR o distribuir tales declaraciones, esto no implica que la empresa está de acuerdo con ni respalda a ninguna información, conclusiones o recomendaciones incluidas en el mismo.

Algunas de las declaraciones realizadas en este comunicado de prensa atañen a expectativas futuras o contienen datos que se refieren al futuro. Dichas declaraciones están sujetas a ciertos riesgos, tales como se detallan en este comunicado de prensa y en los informes presentados por ASUR a la SEC. El desarrollo real de los acontecimientos podría presentar diferencias considerables respecto a los supuestos de estas declaraciones referentes al futuro. La información sobre acontecimientos futuros se basa en diversos factores y se deriva de varios supuestos. Nuestras declaraciones referentes al futuro sólo aplican en la fecha en la que se emiten, y a excepción de aquellos casos en los que la ley vigente así lo dictara, no conllevan la obligación de actualizar o revisarlas, ya sea por la aparición de nuevas informaciones, por futuros acontecimientos u otro motivo.

### Contactos:

#### **ASUR**

Adolfo Castro  
+1-52-55-5284-0408  
[acastro@asur.com.mx](mailto:acastro@asur.com.mx)

#### **Inspir group**

Susan Borinelli  
+1-646-330-5907  
[susan@inspirgroup.com](mailto:susan@inspirgroup.com)

**- SIGUEN ESTADOS FINANCIEROS -**

## Tráfico de Pasajeros por Aeropuerto

### Tráfico de pasajeros en México <sup>1</sup>

		Primer Trimestre			Tres - Meses		
		2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
<b>Tráfico Doméstico</b>		<b>4,784,188</b>	<b>4,615,085</b>	<b>(3.5)</b>	<b>4,784,188</b>	<b>4,615,085</b>	<b>(3.5)</b>
CUN	Cancún	2,596,480	2,319,681	(10.7)	2,596,480	2,319,681	(10.7)
CZM	Cozumel	32,041	58,503	82.6	32,041	58,503	82.6
HUX	Huatulco	215,172	176,473	(18.0)	215,172	176,473	(18.0)
MID	Mérida	809,320	801,085	(1.0)	809,320	801,085	(1.0)
MTT	Minatitlán	25,332	28,019	10.6	25,332	28,019	10.6
OAX	Oaxaca	333,826	375,196	12.4	333,826	375,196	12.4
TAP	Tapachula	123,523	147,956	19.8	123,523	147,956	19.8
VER	Veracruz	338,146	355,729	5.2	338,146	355,729	5.2
VSA	Villahermosa	310,348	352,443	13.6	310,348	352,443	13.6
<b>Tráfico Internacional</b>		<b>6,289,103</b>	<b>6,881,325</b>	<b>9.4</b>	<b>6,289,103</b>	<b>6,881,325</b>	<b>9.4</b>
CUN	Cancún	5,888,218	6,410,410	8.9	5,888,218	6,410,410	8.9
CZM	Cozumel	158,203	190,230	20.2	158,203	190,230	20.2
HUX	Huatulco	57,362	80,429	40.2	57,362	80,429	40.2
MID	Mérida	92,741	99,148	6.9	92,741	99,148	6.9
MTT	Minatitlán	2,053	1,592	(22.5)	2,053	1,592	(22.5)
OAX	Oaxaca	55,070	56,995	3.5	55,070	56,995	3.5
TAP	Tapachula	5,687	3,606	(36.6)	5,687	3,606	(36.6)
VER	Veracruz	23,170	30,711	32.5	23,170	30,711	32.5
VSA	Villahermosa	6,599	8,204	24.3	6,599	8,204	24.3
<b>Total Trafico en México</b>		<b>11,073,291</b>	<b>11,496,410</b>	<b>3.8</b>	<b>11,073,291</b>	<b>11,496,410</b>	<b>3.8</b>
CUN	Cancún	8,484,698	8,730,091	2.9	8,484,698	8,730,091	2.9
CZM	Cozumel	190,244	248,733	30.7	190,244	248,733	30.7
HUX	Huatulco	272,534	256,902	(5.7)	272,534	256,902	(5.7)
MID	Mérida	902,061	900,233	(0.2)	902,061	900,233	(0.2)
MTT	Minatitlán	27,385	29,611	8.1	27,385	29,611	8.1
OAX	Oaxaca	388,896	432,191	11.1	388,896	432,191	11.1
TAP	Tapachula	129,210	151,562	17.3	129,210	151,562	17.3
VER	Veracruz	361,316	386,440	7.0	361,316	386,440	7.0
VSA	Villahermosa	316,947	360,647	13.8	316,947	360,647	13.8

### Tráfico de pasajeros en Estados Unidos, Aeropuerto de San Juan (LMM)

		Primer Trimestre			Tres - Meses		
		2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
<b>Total Puerto Rico</b>		<b>2,907,038</b>	<b>3,261,896</b>	<b>12.2</b>	<b>2,907,038</b>	<b>3,261,896</b>	<b>12.2</b>
Tráfico Doméstico		2,641,929	2,935,940	11.1	2,641,929	2,935,940	11.1
Tráfico Internacional		265,109	325,956	23.0	265,109	325,956	23.0

### Tráfico de pasajeros Colombia, Airplan <sup>1</sup>

		Primer Trimestre			Tres - Meses		
		2023	2024	% Var	2023	2024	% Var
<b>Tráfico Doméstico</b>		<b>3,176,155</b>	<b>2,963,460</b>	<b>(6.7)</b>	<b>3,176,155</b>	<b>2,963,460</b>	<b>(6.7)</b>
MDE	Medellín (Rionegro)	2,401,054	2,166,918	(9.8)	2,401,054	2,166,918	(9.8)
EOH	Medellín	275,386	303,345	10.2	275,386	303,345	10.2
MTR	Montería	359,440	361,837	0.7	359,440	361,837	0.7
APO	Carepa	49,631	41,601	(16.2)	49,631	41,601	(16.2)
UIB	Quibdó	84,270	81,702	(3.0)	84,270	81,702	(3.0)
CZU	Corozal	6,374	8,057	26.4	6,374	8,057	26.4
<b>Tráfico Internacional</b>		<b>709,162</b>	<b>840,770</b>	<b>18.6</b>	<b>709,162</b>	<b>840,770</b>	<b>18.6</b>
MDE	Medellín (Rionegro)	709,162	840,770	18.6	709,162	840,770	18.6
EOH	Medellín	-	-	-	-	-	-
MTR	Montería	-	-	-	-	-	-
APO	Carepa	-	-	-	-	-	-
UIB	Quibdó	-	-	-	-	-	-
CZU	Corozal	-	-	-	-	-	-
<b>Total Trafico en Colombia</b>		<b>3,885,317</b>	<b>3,804,230</b>	<b>(2.1)</b>	<b>3,885,317</b>	<b>3,804,230</b>	<b>(2.1)</b>
MDE	Medellín (Rionegro)	3,110,216	3,007,688	(3.3)	3,110,216	3,007,688	(3.3)
EOH	Medellín	275,386	303,345	10.2	275,386	303,345	10.2
MTR	Montería	359,440	361,837	0.7	359,440	361,837	0.7
APO	Carepa	49,631	41,601	(16.2)	49,631	41,601	(16.2)
UIB	Quibdó	84,270	81,702	(3.0)	84,270	81,702	(3.0)
CZU	Corozal	6,374	8,057	26.4	6,374	8,057	26.4

<sup>1</sup> Las cifras de pasajeros para México y Colombia excluyen tránsito y aviación general. Para SJU se incluye el total de pasajeros.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Espacios Comerciales**

**Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2023**

<b>Nombre comercial</b>	<b>Giro</b>	<b>Apertura</b>
<b>MEXICO</b>		
<b>Cancún</b>		
Cocos Caribe 770	Ventas detalle	Junio 2023
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Julio 2023
<b>Cozumel</b>		
Fleet Car Company Mx	Arrendadora de Autos	Diciembre 2023
<b>Huatulco</b>		
Promotora de Espectáculos Deportivos SA de CV	Ventas detalle	Abril 2023
<b>Mérida</b>		
Comercializadora PIU SA de CV	Ventas detalle	Abril 2023
Ultra Boutique SA de CV	Ventas detalle	Mayo 2023
Plersa SA de CV	Ventas detalle	Mayo 2023
Unión Masa México SA de CV	Ventas detalle	Junio 2023
Alquiladora de vehiculos automotores, SA de CV	Arrendadora de Autos	Julio 2023
Máxima Distinción "EMWA"	Ventas detalle	Octubre 2023
CLOE MODA	Ventas detalle	Octubre 2023
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Noviembre 2023
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Enero 2024
Corporativo De la Torre & Zambrano	Arrendadora de Autos	Febrero 2024
<b>Oaxaca</b>		
Rent A Matic Itza SA de CV	Arrendadora de Autos	Junio 2023
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Noviembre 2023
<b>Veracruz</b>		
LL Mex, SA de CV	Arrendadora de Autos	Noviembre 2023
<b>SAN JUAN, PUERTO RICO</b>		
Ocean Lab	Alimentos y bebidas	Abril 2023
PR Arrivals Store	Duty Free	Abril 2023
To Go	Alimentos y bebidas	Noviembre 2023
Landshark	Alimentos y bebidas	Enero 2024
Morena Mía	Ventas detalle	Enero 2024
Morena Mía	Ventas detalle	Febrero 2024
<b>COLOMBIA</b>		
<b>Rionegro</b>		
Menzies Aviation Colombia S.A.S	Otros ingresos	Abril 2023
Efectimedios S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2023
JETSMART AIRLINES PERÚ S.A.C.	Otros ingresos	Enero 2024
Corporación del lago S.A.S	Otros ingresos	Enero 2024
Carlos Andrés Carrasquilla Zuluaga	Otros ingresos	Enero 2024
<b>Olaya herrera</b>		
Efectimedios S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2023
Corporación del lago S.A.S	Otros ingresos	Enero 2024
Sociedad Aeronáutica de Santander S.A.S.	Otros ingresos	Enero 2024
Departamento de Antioquia	Otros ingresos	Febrero 2024
Fondo de Valorización del Municipio de Medellín	Otros ingresos	Febrero 2024
Aviation Support & Maintenance Company S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2024
Central Aerospace S.A.S.	Otros ingresos	Febrero 2024
Helisur S.A.S.	Otros ingresos	Marzo 2024

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Espacios Comerciales**

Espacios Comerciales abiertos desde el 31 de Marzo de 2023

(2 de 2)

<b>Montería</b>		
Efectimedios S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2023
Corporación del lago S.A.S	Otros ingresos	Enero 2024
<b>Corozal</b>		
Efectimedios S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2023
<b>Quibdó</b>		
Efectimedios S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2023
Fundación Patrulla Aerea del Choco	Otros ingresos	Febrero 2024
Late Choco Fabrica Artesanal de Chocolates	Alimentos y Bebidas	Febrero 2024
<b>Carepa</b>		
Efectimedios S.A.S.	Otros ingresos	Mayo 2023
<b>Centro de Servicios</b>		
Estrategia Comercial de Colombia S.A.S	Ventas Detalle	Abril 2023
Icetex	Otros ingresos	Enero 2024

<sup>1</sup> Solo incluye nuevas tiendas abiertas durante el periodo y excluye remodelaciones o renovaciones de contratos

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Resultados Operativos por Aeropuertos**  
Miles de pesos mexicanos

(1 de 2)

Concepto	1T 2023	1T 2023 Por Unidad de carga de trabajo	1T 2024	1T 2024 Por Unidad de carga de trabajo	% Var Año/Año	%Var Año/Año por unidad de carga de trabajo
<b>México</b>						
<b>Cancún <sup>1</sup></b>						
Ingresos Aeronáuticos	2,127,032	247.2	2,735,499	308.8	28.6	24.9
Ingresos no-Aeronáuticos	1,707,696	198.5	1,742,284	196.7	2.0	(0.9)
Servicios de Construcción	32,826	3.8	177,067	20.0	439.4	426.3
<b>Total Ingresos</b>	<b>3,867,554</b>	<b>449.5</b>	<b>4,654,850</b>	<b>525.5</b>	<b>20.4</b>	<b>16.9</b>
Utilidad de Operación	2,698,566	313.6	3,143,616	354.9	16.5	13.2
EBITDA	2,865,893	333.1	3,321,127	374.9	15.9	12.5
<b>Mérida</b>						
Ingresos Aeronáuticos	256,811	265.8	259,921	348.9	1.2	31.3
Ingresos no-Aeronáuticos	51,491	53.3	59,127	79.4	14.8	49.0
Servicios de Construcción	30,936	32.0	-	-	(100.0)	(100.0)
Otros <sup>2</sup>	21	-	24	-	14.3	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>339,259</b>	<b>351.1</b>	<b>319,072</b>	<b>428.3</b>	<b>(6.0)</b>	<b>22.0</b>
Utilidad de Operación	190,853	197.6	169,878	228.0	(11.0)	15.4
EBITDA	211,470	218.9	205,415	275.7	(2.9)	25.9
<b>Villahermosa</b>						
Ingresos Aeronáuticos	90,149	274.0	107,620	279.5	19.4	2.0
Ingresos no-Aeronáuticos	15,362	46.7	16,944	44.0	10.3	(5.8)
Servicios de Construcción	6	-	49	0.1	716.7	n/a
Otros <sup>2</sup>	23	0.1	23	0.1	-	-
<b>Total Ingresos</b>	<b>105,540</b>	<b>320.8</b>	<b>124,636</b>	<b>323.7</b>	<b>18.1</b>	<b>0.9</b>
Utilidad de Operación	58,238	177.0	68,398	177.7	17.4	0.4
EBITDA	69,176	210.3	80,826	209.9	16.8	(0.2)
<b>Otros Aeropuertos <sup>3</sup></b>						
Ingresos Aeronáuticos	391,611	281.7	482,464	102.4	23.2	(63.6)
Ingresos no-Aeronáuticos	51,513	37.1	55,773	11.8	8.3	(68.2)
Servicios de Construcción	19,713	14.2	9,364	2.0	(52.5)	(85.9)
Otros <sup>2</sup>	72	0.1	77	-	6.9	(100.0)
<b>Total Ingresos</b>	<b>462,909</b>	<b>333.1</b>	<b>547,678</b>	<b>116.2</b>	<b>18.3</b>	<b>(65.1)</b>
Utilidad de Operación	245,500	176.6	296,896	63.0	20.9	(64.3)
EBITDA	302,856	217.9	360,600	76.6	19.1	(64.8)
<b>Tenedora y compañías de servicios <sup>4</sup></b>						
Servicios de Construcción	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
Otros	156,253	n/a	177,363	n/a	13.5	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>156,253</b>	<b>n/a</b>	<b>177,363</b>	<b>n/a</b>	<b>13.5</b>	<b>n/a</b>
Utilidad de Operación	144,613	n/a	166,930	n/a	15.4	n/a
EBITDA	144,620	n/a	166,934	n/a	15.4	n/a
<b>Ajustes de consolidación México</b>						
Ajustes	(156,369)	n/a	(177,487)	n/a	13.5	n/a
<b>Total México</b>						
Ingresos Aeronáuticos	2,865,603	253.8	3,585,504	243.9	25.1	(3.9)
Ingresos no-Aeronáuticos	1,826,062	161.8	1,874,128	127.5	2.6	(21.2)
Servicios de Construcción	83,481	7.4	186,480	12.7	123.4	71.6
<b>Total Ingresos</b>	<b>4,775,146</b>	<b>423.0</b>	<b>5,646,112</b>	<b>384.1</b>	<b>18.2</b>	<b>(9.2)</b>
Utilidad de Operación	3,337,770	295.7	3,845,718	261.6	15.2	(11.5)
EBITDA	3,594,015	318.4	4,134,902	281.3	15.0	(11.7)
<b>San Juan Puerto Rico, US <sup>5</sup></b>						
Ingresos Aeronáuticos	528,295	n/a	502,588	n/a	(4.9)	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	422,817	n/a	464,734	n/a	9.9	n/a
Servicios de Construcción	59,831	n/a	66,260	n/a	10.7	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>1,010,943</b>	<b>n/a</b>	<b>1,033,582</b>	<b>n/a</b>	<b>2.2</b>	<b>n/a</b>
Utilidad de Operación	350,559	n/a	369,048	n/a	5.3	n/a
EBITDA	520,229	n/a	527,008	n/a	1.3	n/a
<b>Ajustes de consolidación San Juan</b>						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Resultados Operativos por Aeropuertos**  
Miles de pesos mexicanos

(2 de 2)

Colombia <sup>6</sup>						
Ingresos Aeronáuticos	483,520	n/a	555,545	n/a	14.9	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	173,733	n/a	195,975	n/a	12.8	n/a
Servicios de Construcción	6,067	n/a	3,693	n/a	(39.1)	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>663,320</b>	<b>n/a</b>	<b>755,213</b>	<b>n/a</b>	<b>13.9</b>	<b>n/a</b>
Utilidad de Operación	325,322	n/a	364,457	n/a	12.0	n/a
EBITDA	416,158	n/a	461,030	n/a	10.8	n/a
<b>Ajustes de consolidación Colombia</b>						
Ajustes	-	n/a	-	n/a	n/a	n/a
<b>ASUR Consolidado</b>						
Ingresos Aeronáuticos	3,877,418	n/a	4,643,637	n/a	19.8	n/a
Ingresos no-Aeronáuticos	2,422,612	n/a	2,534,837	n/a	4.6	n/a
Servicios de Construcción	149,379	n/a	256,433	n/a	71.7	n/a
<b>Total Ingresos</b>	<b>6,449,409</b>	<b>n/a</b>	<b>7,434,907</b>	<b>n/a</b>	<b>15.3</b>	<b>n/a</b>
Utilidad de Operación	4,013,651	n/a	4,579,223	n/a	14.1	n/a
EBITDA	4,530,402	n/a	5,122,940	n/a	13.1	n/a

<sup>1</sup> Reflejan los resultados de operación del Aeropuerto de Cancún y dos subsidiarias del aeropuerto sobre una base de consolidación.

<sup>2</sup> Refleja ingresos bajo contratos de intercompañías donde son eliminados los ajustes de consolidación.

<sup>3</sup> Reflejan los resultados de operaciones de nuestros aeropuertos localizados en Cozumel, Huatulco, Minatitlán, Oaxaca, Tapachula y Veracruz.

<sup>4</sup> Reflejan los resultados de operaciones de nuestras compañías tenedoras y nuestras subsidiarias de servicios. Porque ninguna de estas entidades mantiene la concesión para nuestros aeropuertos, nosotros no reportamos datos de unidades de tráfico por estas entidades.

<sup>5</sup> Refleja las operaciones de San Juan Airport, Puerto Rico, US para el 1T 2024.

<sup>6</sup> Refleja las operaciones del Airplan, Colombia para el 1T 2024.

**Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.**  
**Estados de Situación Financiera Consolidados al 31 de Marzo de 2024 y 31 de Diciembre de 2023**  
Miles de pesos mexicanos

Concepto	Marzo 2024	Diciembre 2023	Variación	%
<b>Activo</b>				
<b>Activo Circulante</b>				
Efectivo y equivalentes de efectivo	16,822,986	13,872,897	2,950,089	21.3
Efectivo y equivalentes de efectivo restringido	1,515,492	1,615,400	(99,908)	(6.2)
Cuentas por cobrar. Neto	2,847,971	2,317,818	530,153	22.9
Documentos por cobrar	100,696	100,696	-	-
Impuestos por recuperar y otros activos	968,801	826,386	142,415	17.2
<b>Suma el Activo Circulante</b>	<b>22,255,946</b>	<b>18,733,197</b>	<b>3,522,749</b>	<b>18.8</b>
<b>Otros Activos No Circulantes</b>				
Inversiones en Valores	1,799,149	1,818,949	(19,800)	(1.1)
Maquinaria, Mobiliario y Equipo. Neto	182,100	184,016	(1,916)	(1.0)
Activos intangibles, concesiones aeroportuarias y crédito mercantil. Neto	48,462,474	49,310,063	(847,589)	(1.7)
Inversiones contabilizadas bajo el método de participación	293,518	296,199	(2,681)	(0.9)
<b>Total Activo</b>	<b>72,993,187</b>	<b>70,342,424</b>	<b>2,650,763</b>	<b>3.8</b>
<b>Pasivo e Inversión de los Accionistas</b>				
<b>Pasivo a Corto Plazo</b>				
Proveedores	247,710	306,548	(58,838)	(19.2)
Préstamos bancarios	1,118,165	1,233,639	(115,474)	(9.4)
Otras cuentas por pagar	3,532,867	3,287,040	245,827	7.5
<b>Suma el Pasivo a Corto Plazo</b>	<b>4,898,742</b>	<b>4,827,227</b>	<b>71,515</b>	<b>1.5</b>
<b>Pasivo a Largo Plazo</b>				
Préstamos bancarios	2,522,522	2,586,932	(64,410)	(2.5)
Deuda a largo plazo	8,108,378	8,404,199	(295,821)	(3.5)
Impuesto sobre la renta diferido por pagar	3,045,023	2,897,858	147,165	5.1
Beneficio a los empleados	35,937	35,010	927	2.6
<b>Suma el Pasivo a Largo Plazo</b>	<b>13,711,860</b>	<b>13,923,999</b>	<b>(212,139)</b>	<b>(1.5)</b>
<b>Total Pasivo</b>	<b>18,610,602</b>	<b>18,751,226</b>	<b>(140,624)</b>	<b>(0.7)</b>
<b>Inversión de los Accionistas</b>				
Capital social	7,767,276	7,767,276	-	-
Reserva legal	2,542,227	2,542,227	-	-
Utilidad neta mayoritaria del periodo	3,082,091	10,203,713	(7,121,622)	(69.8)
Efecto acumulado por conversión en ME	(1,910,234)	(1,619,693)	(290,541)	18
Utilidades acumuladas	36,255,538	26,051,825	10,203,713	39.2
Interés minoritario	6,645,687	6,645,850	(163)	(0.0)
<b>Suma la Inversión de los Accionistas</b>	<b>54,382,585</b>	<b>51,591,198</b>	<b>2,791,387</b>	<b>5.4</b>
<b>Pasivo e Inversión de los Accionistas</b>	<b>72,993,187</b>	<b>70,342,424</b>	<b>2,650,763</b>	<b>3.8</b>

Tipo de cambio dólar Ps.16.5323

Grupo Aeroportuario del Sureste, S.A.B. de C.V.

Estado de Resultados Consolidados, por los ejercicios terminados al 31 de Marzo de 2024 y 2023

Miles de pesos mexicanos

Concepto	3M 2023	3M 2024	% Var	1T 2023	1T 2024	% Var
<b>Ingresos</b>						
Servicios Aeronáuticos	3,877,418	4,643,637	19.8	3,877,418	4,643,637	19.8
Servicios No Aeronáuticos	2,422,612	2,534,837	4.6	2,422,612	2,534,837	4.6
Servicios de Construcción	149,379	256,433	71.7	149,379	256,433	71.7
<b>Total Ingresos</b>	<b>6,449,409</b>	<b>7,434,907</b>	<b>15.3</b>	<b>6,449,409</b>	<b>7,434,907</b>	<b>15.3</b>
<b>Gastos de Operación</b>						
Costos por Servicios	1,124,511	1,230,259	9.4	1,124,511	1,230,259	9.4
Costos por Construcción	149,379	256,433	71.7	149,379	256,433	71.7
Gastos Generales y de Administración	77,241	79,019	2.3	77,241	79,019	2.3
Asistencia Técnica	190,311	106,315	(44.1)	190,311	106,315	(44.1)
Derechos de Concesión	377,573	639,940	69.5	377,573	639,940	69.5
Depreciación y Amortización	516,743	543,718	5.2	516,743	543,718	5.2
<b>Total Gastos de Operación</b>	<b>2,435,758</b>	<b>2,855,684</b>	<b>17.2</b>	<b>2,435,758</b>	<b>2,855,684</b>	<b>17.2</b>
Otros Ingresos						
<b>Resultado de Operación</b>	<b>4,013,651</b>	<b>4,579,223</b>	<b>14.1</b>	<b>4,013,651</b>	<b>4,579,223</b>	<b>14.1</b>
<b>Costo Integral de Financiamiento</b>	<b>(527,840)</b>	<b>(42,042)</b>	<b>(92.0)</b>	<b>(527,840)</b>	<b>(42,042)</b>	<b>(92.0)</b>
Ingresos por resultados de inversiones Contabilizados bajo el Método de la Participación		(2,681)	n/a		(2,681)	n/a
<b>Resultado Antes de Impuestos</b>	<b>3,485,811</b>	<b>4,534,500</b>	<b>30.1</b>	<b>3,485,811</b>	<b>4,534,500</b>	<b>30.1</b>
ISR Causado	857,534	1,176,341	37.2	857,534	1,176,341	37.2
ISR Diferido	26,032	171,405	558.4	26,032	171,405	558.4
<b>Resultado Neto del Periodo</b>	<b>2,602,245</b>	<b>3,186,754</b>	<b>22.5</b>	<b>2,602,245</b>	<b>3,186,754</b>	<b>22.5</b>
<b>Utilidad Atribuible a la Participación Controlada</b>	<b>2,512,362</b>	<b>3,082,091</b>	<b>22.7</b>	<b>2,512,362</b>	<b>3,082,091</b>	<b>22.7</b>
<b>Utilidad Atribuible a la Participación No Controlada</b>	<b>89,883</b>	<b>104,663</b>	<b>16.4</b>	<b>89,883</b>	<b>104,663</b>	<b>16.4</b>
Utilidad por Acción	8.3745	10.2736	22.7	8.3745	10.2736	22.7
Utilidad por ADS	5.0656	6.2143	22.7	5.0656	6.2143	22.7

Tipo de cambio dólar Ps.16.5323

## Estados de Flujos de Efectivo al 31 de Marzo de 2024 y 2023

Miles de pesos mexicanos

CONCEPTO	3M 2023	3M 2024	% Var	1T 2023	1T 2024	% Var
<b>Actividades de Operación</b>						
Utilidad antes de Impuestos	3,485,811	4,534,500	30.1	3,485,811	4,534,500	30.1
<b>Partidas que no implican flujo de efectivo</b>						
Depreciación y Amortización	516,743	543,718	5.2	516,743	543,718	5.2
Ingresos por resultados de negocio en conjunto contabilizados por el Método de la Participación		2,681	n/a		2,681	n/a
Intereses Ganados	(265,060)	(409,724)	54.6	(265,060)	(409,724)	54.6
Intereses a Cargo	305,992	255,403	(16.5)	305,992	255,403	(16.5)
Fluctuación Cambiaria devengada no realizada	491,937	183,037	(62.8)	491,937	183,037	(62.8)
<b>Sub-Total</b>	<b>4,535,423</b>	<b>5,109,615</b>	<b>12.7</b>	<b>4,535,423</b>	<b>5,109,615</b>	<b>12.7</b>
Incremento en Cuentas por Cobrar	147,399	(405,943)	(375.4)	147,399	(405,943)	(375.4)
Decremento en Impuestos por Recuperar y Otros Activos	(97,149)	(92,315)	(5.0)	(97,149)	(92,315)	(5.0)
Impuestos Pagados	(724,864)	(1,111,668)	53.4	(724,864)	(1,111,668)	53.4
Proveedores	(55,255)	(44,721)	(19.1)	(55,255)	(44,721)	(19.1)
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Operación</b>	<b>3,805,554</b>	<b>3,454,968</b>	<b>(9.2)</b>	<b>3,805,554</b>	<b>3,454,968</b>	<b>(9.2)</b>
<b>Actividades de Inversión</b>						
Inversiones en Valores		19,800	n/a		19,800	n/a
Préstamos otorgados a terceros						
Efectivo Restringido	(64,073)	63,027	(198.4)	(64,073)	63,027	(198.4)
Adquisiciones de Maquinaria, mobiliario y equipo	(142,994)	(182,584)	27.7	(142,994)	(182,584)	27.7
Intereses ganados	233,255	379,775	62.8	233,255	379,775	62.8
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Inversión</b>	<b>26,188</b>	<b>280,018</b>	<b>969.3</b>	<b>26,188</b>	<b>280,018</b>	<b>969.3</b>
<b>Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento</b>						
<b>Efectivo Excedente para aplicar en Actividades de Financiamiento</b>	<b>3,831,742</b>	<b>3,734,986</b>	<b>(2.5)</b>	<b>3,831,742</b>	<b>3,734,986</b>	<b>(2.5)</b>
Préstamos Bancarios Obtenidos						
Préstamos Bancarios Pagados	(662,500)	(50,000)	(92.5)	(662,500)	(50,000)	(92.5)
Pago Deuda a Largo Plazo	(99,786)	(97,926)	(1.9)	(99,786)	(97,926)	(1.9)
Intereses Pagados	(410,136)	(365,623)	(10.9)	(410,136)	(365,623)	(10.9)
Dividendos pagados						
<b>Flujos Netos de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>	<b>(1,172,422)</b>	<b>(513,549)</b>	<b>(56.2)</b>	<b>(1,172,422)</b>	<b>(513,549)</b>	<b>(56.2)</b>
<b>Aumento de Efectivo en el Periodo</b>	<b>2,659,320</b>	<b>3,221,437</b>	<b>21.1</b>	<b>2,659,320</b>	<b>3,221,437</b>	<b>21.1</b>
Saldo inicial de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	13,174,991	13,872,897	5.3	13,174,991	13,872,897	5.3
Ganancia cambiaria sobre efectivo y equivalentes de efectivo	(726,076)	(271,348)	(62.6)	(726,076)	(271,348)	(62.6)
<b>Saldo Final de Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>15,108,235</b>	<b>16,822,986</b>	<b>11.3</b>	<b>15,108,235</b>	<b>16,822,986</b>	<b>11.3</b>